



**COMUNE DI ROCCA DI PAPA**

Corso Costituente n° 26

(PROVINCIA DI  
ROMA)

Centralino (06) 9428611

C.A.P. 00040

Codice Fiscale

01238260580

Fax (06) 9499164

Partita IVA

00975471004

Prot. 28469

06/10/2009 11.11

Spett.le COMUNE DI  
GROTTAFERRATA  
c. a. Sig. Sindaco  
Dott. Mauro Ghelfi  
Piazza E. Conti snc  
00046 Grottaferrata (RM)

**OGGETTO: OSSERVAZIONE alla  
Delibera di CC. n.° 31 del 31 Agosto 2009:  
progetto preliminare per la realizzazione  
di un eco-centro comunale per la raccolta  
dei rifiuti e contestuale adozione di  
variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001.**

Dirigente del I° Settore  
*Arch. Giacomo Cristofanelli*

*Il sottoscritto Geom. Rocco Di Filippo, responsabile del settore Urbanistica del Comune di Rocca di Papa*

***PREMESSO CHE:***

- Il Comune di Grottaferrata con atto del Consiglio Comunale n.° 31 in data 31 Agosto 2009 ha deliberato l'approvazione del progetto preliminare per la realizzazione di un eco-centro comunale per la raccolta dei rifiuti e contestuale adozione di variante al PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;

R

Sono interventi di Restauro e risanamento conservativo (RC), ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c), del DPR 380/2001, gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con esso compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Per gli interventi sui beni culturali, di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, si applica la definizione di Restauro di cui all'art. 34 dello stesso provvedimento".

- Inoltre, secondo l'approvando Piano Territoriale Paesistico, la zona è individuata per l'installazione dell'ecocentro in zona del Paesaggio Agrario di Continuità'.
- Il sottoscritto ha sentito il Sindaco e la Giunta Comunale che intendono comunque fare in modo che non si verifichi l'aumento del traffico e dell'inquinamento acustico nella zona in questione che, malgrado la realizzazione dello snodo di Squarciarelli, resta condizionata al transito nella strettoia di Via dei Castelli Romani, strada sicuramente non idonea al transito di mezzi pesanti come quelli che si utilizzerebbero per l'eco-centro.

A fronte di quanto sopra premesso propone la seguente:

#### **OSSERVAZIONE**

"La localizzazione del nuovo eco-centro, a parere dello scrivente, appare urbanisticamente incongruente con quanto nelle premesse evidenziato. Pertanto si ritiene opportuno che venga valutata la possibilità di individuare zona più idonea e compatibile con quanto



previsto dalla legge in materia che la localizzazione dell'eco-centro in zona servita da idonea rete stradale.

Nella denegata ipotesi in cui non venisse accolta la presente osservazione, in subordine, si invita il Comune di Grottaferrata ad evitare che l'ecocentro, oltre a dover raccogliere e stoccare temporaneamente rifiuti non pericolosi, diventi anche centro di raccolta dei cosiddetti "R.U.P." (Rifiuti Urbani Pericolosi) che connoterebbe negativamente un'area che invece oggi è ricca di attività economiche anche di pregio e comunque di grande rilevanza per l'occupazione sul territorio.

Quanto sopra premesso e osservato

### **CHIEDE**

Di essere interpellato per una valutazione congiunta atta a spostare la realizzazione del progetto "ecocentro" in un'area che non sia così a ridosso del nostro territorio per il quale sono state attribuite altre destinazioni urbanistiche.

Grottaferrata, li 6/10/2009

Il responsabile del settore  
URBANISTICA

Geom. Rocco di Filippo  
06/94286157

